STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 19890
16 juli
2015

Publicatie gecoördineerd besluit gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Park Bolnes en verlening omgevingsvergunning voor de bouw van 10 woningen



Burgemeester en wethouders van Ridderkerk maken bekend dat de gemeenteraad van Ridderkerk op 2 juli 2015 het bestemmingsplan Park Bolnes gewijzigd heeft vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan maakt op deze locatie de bouw van in totaal 23 eengezinswoningen mogelijk. Door de bouw van de eengezinswoningen vervalt het eerder geplande appartementencomplex.

Wilt u het vastgestelde bestemmingsplan bekijken?
Dat kan vanaf 17 juli 2015:

- via de website van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl (gemeente Ridderkerk – publicaties – ter inzage);
- via de landelijke website op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is NL.IMRO.0597.BPBOLNParkFase2-VG01;
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1).

Behalve het bestemmingsplan kunt u ook het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad bekijken.

Wat kunt u nog meer bekijken?
De gemeenteraad heeft op 26 april 2012 de Coördinatieverordening gemeente Ridderkerk 2012 vastgesteld. De coördinatieverordening is van toepassing op dit project. Dit betekent dat gelijktijdig met het bestemmingsplan een aantal andere, voor dit project noodzakelijke, besluiten zijn te bekijken. Het gaat om het volgende besluit:

- **Omgevingsvergunning (R20140928) voor de activiteit bouwen**

Voor het bouwen van 10 woningen is op 19 december 2014 een omgevingsvergunning (R20140928) gevraagd. De vergunning is op 6 juli 2015 verleend (verzenddatum is 7 juli 2015). Het bouwplan past binnen het nieuwe bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning R20140928 is te bekijken op internet en in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1). Niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn mogelijk via internet in te zien. Om de vergunning in te zien in het gemeentehuis moet u een afspraak maken met het Gemeentelijk Servicecentrum, tel 140180.

De regels voor het coördineren van besluiten staan in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Hoe kunt u beroep instellen?
Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen de genomen besluiten (vaststelling bestemmingsplan en verlenen omgevingsvergunning). U kunt alleen in beroep gaan als u belanghebbende bent, èn:



- als u eerder tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het bestemmingsplan naar voren heeft gebracht, òf;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder tijdig een zienswijze naar voren te brengen òf;
- als u wilt reageren op de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

U gaat in beroep door een brief te sturen aan de Raad van State. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Dit is de beroepstermijn. Stuur uw brief voor 28 augustus 2015 naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Heeft u beroep ingesteld? Dan zal de Raad van State u vragen om hen een bedrag te betalen. Dit noemen zij griffierecht. Zij laten u weten hoe u kunt betalen en hoeveel tijd u daarvoor heeft.

Wanneer treedt het besluit in werking?
Het besluit treedt in werking met ingang van 28 augustus 2015. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt op 28 augustus 2015. Dan moet u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient moet u daar ook griffierecht voor betalen.